



Assurances

Votre société indépendante  
de courtage en assurances

## ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE PROMOTEUR



POUR RENVOYER VOTRE DEMANDE, MERCI DE NOUS LA RETOURNER SOIT :

• **PAR COURRIER À**

**PMC Assurances**  
26 Rue de la République  
36000 CHÂTEAURoux

• **PAR FAX AU**

02 54 22 08 24  
(Tél. 02 54 35 53 20)

• **PAR MAIL À**

[contact@pmc-assurances.fr](mailto:contact@pmc-assurances.fr)

[www.pmc-assurances.fr](http://www.pmc-assurances.fr)

RCS CHÂTEAURoux 444 278 725 - ORIAS N° 07002261

## Questionnaire d'étude assurances RC Promoteur

Ce questionnaire a pour objet de renseigner l'assureur sur le risque à garantir. Les réponses apportées aux questions posées ci-après ainsi que les documents à fournir serviront de base à l'établissement des termes et conditions de votre contrat en cas d'acceptation. L'attention du souscripteur et du signataire du présent questionnaire est en conséquence attirée sur l'importance des déclarations qui vont suivre.

L'absence de réponse à une question équivaut à une réponse négative. La signature du présent questionnaire n'engage aucunement le Souscripteur ou l'Assureur à conclure ce contrat d'assurance. Toutefois, si ce dernier donne suite à la proposition faite par l'Assureur, toute fausse déclaration pourrait remettre en cause la validité du contrat. Merci de joindre au présent questionnaire un extrait K-Bis.

### Proposant.

Nom de l'assuré : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Date de création ou début d'activité : \_\_\_\_\_

Code NAF : \_\_\_\_\_

Effectif : \_\_\_\_\_

No. Immatriculation : \_\_\_\_\_

### Votre activité.

Merci de nous joindre, si possible, une plaquette

PROMOTEUR IMMOBILIER : (Professionnel qui assume la réalisation de programmes immobiliers depuis les études préliminaires jusqu'à la mise à disposition.)

USAGE PRINCIPAL DES REALISATIONS	% DE L'ACTIVITE
Habitation / Maison Individuelle	%
Habitation / Logement Collectif	%
Bureau	%
Fonds de Commerce	%

RENSEIGNEMENTS FINANCIERS (Ces éléments serviront à déterminer le montant de la prime) : Le volume de travaux correspondant au montant TTC des sommes qui vous sont facturées (travaux tout corps d'état y compris révisions, honoraires et travaux complémentaires) pour les opérations de construction ayant débutées après la date d'effet du contrat.

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR      PREVISIONNEL : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

## Questionnaire d'étude assurances RC Promoteur

**MARCHAND DE BIENS** : (Commerçant dont l'activité consiste à acheter des immeubles pour son propre compte afin de les revendre après ou sans réhabilitation.)

USAGE PRINCIPAL DES REALISATIONS	% DE L'ACTIVITE
Habitation / Maison Individuelle	%
Habitation / Logement Collectif	%
Bureau	%
Fonds de Commerce	%

**RENSEIGNEMENTS FINANCIERS** (Ces éléments serviront à déterminer le montant de la prime) : Les sommes correspondantes au montant des ventes effectuées (incluant les travaux effectués, le montant des acquisitions etc...)

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR      PREVISIONNEL : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

**LOTISSEUR / AMENAGEUR** : (Achète et revend des terrains après viabilisation.)

USAGE PRINCIPAL DES REALISATIONS	% DE L'ACTIVITE
Habitation / Maison Individuelle	%
Habitation / Logement Collectif	%
Bureau	%
Fonds de Commerce	%

**RENSEIGNEMENTS FINANCIERS** (Ces éléments serviront à déterminer le montant de la prime) : Les sommes correspondantes au montant des ventes effectuées (incluant les travaux effectués, le montant des acquisitions etc...)

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR      PREVISIONNEL : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

## Questionnaire d'étude assurances RC Promoteur

ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE: (Aide le maitre d'ouvrage à définir, piloter et exploiter le projet réalisé par le maitre d'œuvre.)

MISSION ADMINISTRATIVE ET TECHNIQUE       MISSION LIMITEE A L'ASSISTANCE ADMINISTRATIVE

USAGE PRINCIPAL DES REALISATIONS	% DE L'ACTIVITE
Habitation / Maison Individuelle	%
Habitation / Logement Collectif	%
Bureau	%
Fonds de Commerce	%

RENSEIGNEMENTS FINANCIERS (Ces éléments serviront à déterminer le montant de la prime) : Les sommes correspondantes au montant des honoraires.

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR      PREVISIONNEL : \_\_\_\_\_ EUR

20 \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ EUR

### Informations activités.

Durée moyenne et durée maximum d'un chantier : \_\_\_\_\_

Chiffre d'affaires de l'année précédente : \_\_\_\_\_

Montant moyen et montant maximum d'un chantier : \_\_\_\_\_

Nombre de chantiers par an : \_\_\_\_\_

### Informations Complémentaires.

Est-il procédé à :

la démolition d'ouvrages anciens de plus de 3 niveaux en élévation ou en sous-sol ?

OUI

NON

la construction de bâtiments de plus de 6 étages ou d'une hauteur supérieure à 20 mètres ?

OUI

NON

la construction de bâtiments dans des Territoires ou Départements d'outre-mer ?

OUI

NON

la mise en place de fondations assises à plus de 15 mètres au-dessous du niveau du sol du rez de chaussée ?

OUI

NON

## Questionnaire d'étude assurances RC Promoteur

la construction de pilotis ou fondations sur fonds marins ou aquatiques ?  OUI  NON

des opérations se réalisent-elles à proximité de cours d'eau ou de voies de communication importantes (routières, ferrées) ?  OUI  NON

dans le cas de constructions en zone urbaine, est-il fait procéder à des référés préventifs ?  OUI  NON

Assumez-vous les missions de locateur d'ouvrage liées directement ou indirectement au Maître de l'Ouvrage ?  OUI  NON

Quelle est la politique en matière de contrôle des intervenants notamment en terme d'assurance ?

Merci de nous joindre les CV

### Antécédants.

Des sinistres ont-ils été enregistrés sur les cinq dernières années ?  OUI  NON

*Dans l'affirmative, merci de nous communiquer une statistique faisant apparaître le montant des sinistres réglés, évalués, leur nature et les circonstances*

Etiez-vous assuré pour les risques dont vous demandez la garantie ?  OUI  NON

Si non, pourquoi ?

Assureur actuel :

Montants de garantie : \_\_\_\_\_

Tarifcation : \_\_\_\_\_

Avez-vous déjà fait l'objet d'une résiliation, annulation ou non renouvellement par un précédent Assureur ?

pour sinistre  OUI  NON

pour non paiement de prime  OUI  NON

Motifs du changement d'assureur :

## Questionnaire d'étude assurances RC Promoteur

Avez-vous fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ?

OUI

NON

Date du jugement : \_\_\_\_\_

Durée de la procédure : \_\_\_\_\_

Situation actuelle : \_\_\_\_\_

### Obligations.

---

Le proposant s'engage à ne pas renoncer à une action récursoire contre les architectes, les bureaux d'études, les contrôleurs techniques et les locateurs d'ouvrage à l'encontre desquels il conserve et contre leurs assureurs également, tout droit de recours et/ou d'appel en garantie.

Le proposant s'engage à se conformer à la réglementation prévue par la loi n° 78.12 du 04.01.1978 et notamment :

à souscrire de ce fait des contrats DOMMAGES OUVRAGE et CONSTRUCTEUR NON REALISATEUR

à réceptionner les travaux dans les formes de l'article 1792.6. du Code Civil

### Déclaration.

---

Le proposant dûment représenté par le soussigné déclare qu'à sa connaissance les déclarations ci-dessus sont exactes, complètes et sincères. En cas de modification de ces informations entre ce jour et la date de prise d'effet du contrat, le soussigné s'engage à en informer l'Assureur, qui se réserve alors le droit de modifier son offre. Les dites informations font partie intégrante du contrat.

Conformément aux articles L.113.8 et L.113.9 du code des assurances, le contrat d'assurance est nul en cas de réticence ou de fausse déclaration intentionnelle de la part de l'Assuré, si cette réticence ou cette fausse déclaration change l'objet du risque ou en diminue l'opinion pour l'Assureur, alors même que le risque omis ou dénaturé par l'assuré a été sans influence sur le sinistre.

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature et fonction du représentant légal du  
proposant avec cachet du proposant : \_\_\_\_\_